

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Umowa o roboty budowlane

zawarta 2015r. pomiędzy:

Albatros Aluminium Sp. z o.o.

z siedzibą w Poznaniu, ul. Czartoria 1/27 wpisaną przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000306083, NIP:778-145-38-22, o kapitale zakładowym w kwocie 6.600.300,00 zł,

zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Bruskiego - Prezesa Zarządu

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§ 1.

OŚWIADCZENIA WSTĘPNE STRON

1. Inwestor oświadcza, że dysponuje nieruchomością położoną w Wałczu przy ul. Południowej, stanowiącą działkę gruntu nr 3724/19, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1W/00041499/7.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) uzyskał pozwolenie na budowę z dnia 12 grudnia 2014 r. nr AB.6740.402.2014, Decyzja Nr 353/2014 wydane przez Starostę Wałeckiego, które jest ważne oraz nie zostało zmienione do dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - b) na podstawie powołanego wyżej pozwolenia na budowę, uprawniony jest do prowadzenia na nieruchomości inwestycji polegającej na budowie zadania p.n. budowa hali produkcyjnej nr 4 – rozbudowa zakładu produkcyjnego Albatros Aluminium Sp. z o.o. w Wałczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowo – finansowym robót, projektem budowlanym i wykonawczym dotyczącym robót będących przedmiotem umowy, jak również dokonał wizji przyszłego terenu budowy oraz że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że gotów jest do wykonania prac objętych niniejszą umową.
5. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć przepisy obowiązującego prawa mówią o Generalnym Wykonawcy, Wykonawca rozumiany będzie za takiego Generalnego Wykonawcę.
6. Inwestor oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy następuje w ramach realizowanego przez Inwestora Projektu: *Wdrożenie do produkcji grupy innowacyjnych paneli ALU - Therm*. Inwestycja współfinansowana jest z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Programu Operacyjnego - Innowacyjna*

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Gospodarka, działanie 4.4 – Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompletny przedmiot umowy, którym jest realizacja przedsięwzięcia pn. budowa hali produkcyjnej nr 4 – rozbudowa zakładu produkcyjnego Albatros Aluminium Sp. z o.o. w Wałczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dalej: przedmiot umowy, Budowa, roboty, obiekt), w tym:
 - 1.1 realizacja budowy obiektu określonego w pkt 1;
 - 1.2 opracowanie kompletu dokumentów do wniosku do pozwolenia na użytkowanie;
2. Szczegółowy zakres rzeczowo – finansowy robót określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Budowa zrealizowana będzie zgodnie z:
 - a) zakresem rzeczowo – finansowym (załącznik nr 1), projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, projektem wykonawczym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a także harmonogramem realizacji robót (załącznik nr 4);
 - b) prawem budowlanym;
 - c) sztuką i wiedzą budowlaną
 - d) obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami.
4. Na potrzeby niniejszej umowy strony ustalają, iż przez stosowane w umowie określenie „brak zastrzeżeń” strony rozumieją sytuację, w której przedmiot umowy, w tym Budowa, zrealizowany został przez Wykonawcę w pełnym zakresie i zgodnie z umową, jej załącznikami, pozostałą dokumentacją i przepisami prawa oraz wolny jest od wad i nieprawidłowości uniemożliwiających oddanie do użytkowania.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Budowy zajdzie konieczność wykonania prac, które nie były pierwotnie przewidziane, a okazały się niezbędne dla realizacji Budowy lub przekazania obiektu do użytkowania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace, w czasie umożliwiającym przekazanie obiektu do użytkowania, w przewidzianym przez Strony terminie.

§ 3.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie całości przedmiotu umowy lub poszczególnych robót podwykonawcy po uprzednim zawiadomieniu Inwestora i uzyskaniu jego zgody. Celem uzyskania zgody Inwestora Wykonawca przedkłada dane podwykonawcy wraz z zakresem robót. Inwestor lub osoby upoważnione przez Inwestora mogą w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, wyjaśniając przyczynę podjętej decyzji. Inwestor ma na podjęcie decyzji 1 dzień roboczy, po tym terminie wykonawca bez przeszkód może wprowadzić podwykonawcę na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Inwestora, nie później niż w ciągu kolejnych 3 dni roboczych od dnia doręczenia żądania, oryginalnych dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

prace potwierdzone i odebrane protokolarnie przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub Inspektora Nadzoru lub oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami przez Wykonawcę na określony dzień.

3. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, z którymi zawarł umowę. Z odpowiedzialności tej nie zwalnia go ani uzyskanie, ani brak uzyskania zgody Inwestora.
4. Wykonawca oświadcza, iż będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców.
5. W związku z art. 647¹ Kodeksu cywilnego Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni przed zapłatą faktury końcowej doręczyć Inwestorowi oświadczenia wszystkich Podwykonawców, z pomocą których realizował roboty budowlane, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonywanymi robotami. Ponadto na 5 dni roboczych przed zapłatą faktury końcowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi listę określającą Podwykonawców, co do których ten ma należności – jeszcze niewymagalne ze wskazaniem ich wysokości oraz terminów zapłaty. Nie dostarczenie przedmiotowych oświadczeń oraz listy, o której mowa w zdaniu poprzednim spowoduje wstrzymanie płatności faktury końcowej do czasu ich przedłożenia. W przypadku odmowy Podwykonawcy złożenia oświadczenia, o którym mowa w §3 ust. 5 zdanie pierwsze niniejszej umowy, strony zgodnie postanawiają, że wystarczające będzie przedłożenie przez Wykonawcę protokołów odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę, faktur wystawionych przez Podwykonawcę na wymagalne należności oraz dowodów zapłaty.
6. Strony zgodnie postanawiają, że przez wymagalne należności Wykonawcy wobec Podwykonawców, o których mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy, rozumieją wyłącznie płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, odebrane przez Wykonawcę i objęte protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez kierownika budowy, co do których Wykonawca i Inwestor nie ma żadnych zastrzeżeń.
7. W przypadku, jeżeli Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ Kodeksu cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, wskazanych w §3 ust. 7 niniejszej umowy i definitywnego rozstrzygnięcia kwestii wynagrodzenia danego podwykonawcy, Inwestor ma prawo wstrzymać wymagalne płatności wobec Wykonawcy do wysokości zgłoszonych roszczeń.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień, o których mowa w §3 ust. 7 niniejszej umowy, które potwierdzają fakt zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia danego podwykonawcy, Inwestor jest zobowiązany do odmowy Podwykonawcom zapłaty na ich rzecz zgłoszonych do niego roszczeń. W każdym przypadku wystąpienia przez Podwykonawców na drogę sądową przeciwko Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania w celu przeciwstawienia się roszczeniom Podwykonawców, w szczególności przystąpi do postępowania sądowego po stronie Inwestora jeśli roszczenia Podwykonawców będą skierowane wyłącznie przeciwko Inwestorowi. W przypadku, gdyby Inwestor jako dłużnik solidarny wraz z Wykonawcą dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez nich robót, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Inwestorowi całą zapłaconą kwotę. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

poniesione przez Inwestora w związku ze skierowaniem przeciwko niemu roszczeń Podwykonawców koszty, w tym koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 4.

INSPEKTOR NADZORU, MATERIAŁY

1. Inwestor wyznaczył Inspektora Nadzoru w osobie, który posiada uprawnienia budowlane nr i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym, który posiada niezbędne uprawnienia budowlane i upoważnił go do zgłaszania Wykonawcy i podwykonawcom opinii i uwag dotyczących ewentualnych kwestii spornych oraz odbioru prac i kolejnych etapów robót, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
2. Wszelkie prace wykonywane będą pod nadzorem Inspektora Nadzoru, projektanta oraz Inspektorów Branżowych wyznaczonych przez Inwestora. Ich sprawozdania znajdować się będą w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru uprawniony jest oraz zobowiązany do koordynowania realizacji robót przez Wykonawcę oraz innych wykonawców.
3. Wykonawca zapewni materiały i elementy budowlane niezbędne do realizacji Budowy. Wszelkie materiały i elementy budowlane zastosowane w realizacji Budowy winny posiadać wymagane przez przepisy atesty lub dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub inne równoważne dokumenty np. dokument dopuszczający ze znakiem CE oraz być zgodne z projektem budowlanym (załącznik nr 2), wykonawczym (załącznik nr 3) oraz zakresem rzeczowo - finansowym (załącznik nr 1) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpowiednie dokumenty Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru w dniu odbioru danego elementu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wyżej określonych wymogów. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na Budowie winny być bardzo dobrej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystywania. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są stosować się do pisemnych dyrektyw zespołu inspektorów upoważnionych i powołanych przez Inwestora.

§ 5.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w uzgodnionym przez Strony terminie. W imieniu Inwestora protokół podpisze Pan Maciej Maślanka, a w imieniu Wykonawcy Pan Przejęcie placu budowy zostanie potwierdzone także wpisem do dziennika budowy.
2. Przedstawiony przez Wykonawcę Inwestorowi w toku postępowania ofertowego harmonogram realizacji robót stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 4).
3. Z dniem przekazania placu budowy, na Wykonawcę spada odpowiedzialność za szkody na tym terenie wynikłe oraz za szkody wyrządzone sąsiadom i środowisku oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Odpowiedzialność

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Wykonawcy z powyższego tytułu, jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oparta jest na zasadzie ryzyka.

4. Warunki przekazania placu budowy:
 - a) działka jest wolna od śmieci, gruzu i zanieczyszczeń chemicznych.
 - b) zawarta będzie umowa z dostawcą energii elektrycznej na prąd oraz zapewniony dostęp do wody na potrzeby budowy.
5. W przypadku nie dotrzymania warunków przekazania placu budowy, termin rozpoczęcia i zakończenia prac będzie przesunięty o czas potrzebny do ich wykonania przez Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Inwestorem celem umożliwienia Inwestorowi spełnienia warunków, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 6.

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7.

TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia całości robót na dzień 15 stycznia 2015r., a termin ich zakończenia na 15 sierpnia 2015r. Rozpoczęcie robót stwierdzone zostanie wpisem do dziennika budowy.
 2. Inwestor zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji robót przez Wykonawcę w każdym czasie. W takim przypadku Inwestor poinformuje na piśmie Wykonawcę o wstrzymaniu robót i pokryje, w uzgodnionym przez Strony terminie, wszystkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione do momentu wstrzymania robót.
 3. Wstrzymanie przez Inwestora realizacji robót wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców i uzgodnienie przez strony nowego terminu zakończenia robót przez Wykonawcę, nie wyłącza możliwości naliczania przez Inwestora kar umownych z tytułu opóźnienia, na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
 4. Strony zgodnie ustalają, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi według załączonego do niniejszej umowy harmonogramu realizacji robót, stanowiącego jej integralną część (załącznik nr 4).
 5. Terminy wykonania robót ulegną odpowiedniemu przedłużeniu:
 - a) o okres wstrzymania robót przez Inwestora zgodnie z postanowieniami §7 ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień §7 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) o okres występowania siły wyższej czyli zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia oraz niemożliwego do zapobieżenia takiego jak katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),
 - c) o okres zwłoki Inwestora w wykonaniu jego obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, w tym o okres zwłoki w przekazaniu dziennika budowy.
- Wystąpienie zdarzeń, o których mowa w §7 ust. 5 lit. b), jak i czas ich trwania, winny

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

być każdorazowo zarejestrowane wpisem do dziennika budowy.

6. W przypadku, gdy możliwy termin rozpoczęcia prac wstrzymanych z winy Inwestora będzie dłuższy niż 60 dni od dnia ich wstrzymania, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Inwestora. W takim przypadku zastosowanie ma § 13 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 8.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Inwestor za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych), do której naliczony będzie należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w § 8 ust. 1 jest całkowita i ostateczna (ryczałtowa) w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy. Strony są zgodne, że ustalona kwota wynagrodzenia nie ulegnie podwyższeniu jeżeli nie będzie, z inicjatywy Inwestora, zmian w stosunku do projektów lub przedmiaru stanowiących załącznik nr 1, nr 2 oraz nr 3 do niniejszej umowy i będących jej integralną częścią. Kwota wynagrodzenia nie ulegnie podwyższeniu także w przypadku zmiany cen i usług na rynku budowlanym.
3. Podpisując protokół z przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami istniejącymi na placu budowy i wokół niego, oraz, że w związku z tym okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie robót, zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3 oraz 4 uwzględnione zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zaniedbania w tym względzie obciążają Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w następujący sposób:
.....
.....
.....
.....
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zawierać wszystkie obowiązkowe elementy określone przepisami obowiązującego prawa. Faktura końcowa Wykonawcy zostanie wystawiona po podpisaniu, bez stwierdzenia wad istotnych zgodnie z § 12, protokołu końcowego odbioru robót z datą protokołu odbioru robót.
6. Opóźnienie w zapłacie faktury uprawnia Wykonawcę do dochodzenia od Inwestora odsetek ustawowych.

§ 9.

OBOWIĄZKI INWESTORA

Inwestor zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentacji projektowej budowlanej;
2. przekazania placu budowy o uregulowanym stanie prawnym wraz ze znajdującymi się na nim stałymi punktami osnowy geodezyjnej;

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

3. zapewnienia możliwości poboru wody i energii elektrycznej wraz z warunkami przyłączenia;
4. zapewnienia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 b) oraz k), nieodpłatnej ochrony terenu, na którym znajduje się plac budowy, przy czym Wykonawca zapewni ogrodzenie samego placu budowy i znajdujących się na nim sprzętów;
5. przekazania dziennika budowy;
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
7. dokonywania odbioru robót;
8. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
9. terminowej zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy;
10. Inwestor udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Inwestora.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wyznaczenie Kierownika Budowy, który posiada uprawnienia budowlane i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie od Inwestora i odpowiednie ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z znajdującymi się na nim stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - b) przekazanie Inwestorowi planu zagospodarowania placu budowy, w zakresie niezbędnym dla realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy i zobowiązuje się do utrzymania pomieszczeń i placu budowy w należyтым porządku i czystości. Lokalizacja magazynów będzie przedmiotem ustaleń w momencie rozpoczęcia prac. Wszystkie magazyny i szatnie powinny być zgodne z aktualnymi zasadami higieny i bezpieczeństwa oraz w idealnym stanie czystości zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za swoje materiały i sprzęt na wypadek wszelkiego ryzyka, w związku z tym podejmie wszelkie niezbędne środki ostrożności, które uzna za stosowne. Wykonawca będzie składał i usuwał, na własny koszt, wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, wszelkie urządzenia pomocnicze oraz ziemię z wykopów.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić porządek wokół terenu budowy, a także zapobiegać powstawaniu związanych z realizacją inwestycji uciążliwości dla sąsiednich posesji i użytkowników dróg publicznych wokół terenu budowy. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność administracyjno-prawną i porządkową za ewentualne zakłócenia i uciążliwości spowodowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) prowadzenie dokumentacji budowy i dziennika budowy,
 - d) zorganizowanie i kierowanie robotami mieszczącymi się w zakresie przedmiotu

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

- umowy w sposób zgodny z projektami i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz przedstawiciela Inwestora,
 - f) zapewnianie organizacji placu budowy oraz dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót, z wyłączeniem energii elektrycznej oraz wody, których zapewnienie obciąża Inwestora. Wykonawca zrealizuje na własny koszt, tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy, w tym tablicę energetyczną dla zasilania terenu budowy oraz punkt poboru wody (dostęp do wody na potrzeby budowy zapewni Inwestor), konieczne do realizacji robót na uzgodnionym przez Strony terenie. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z placem budowy. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody na podstawie zainstalowanych przez siebie podliczników. Podstawę zapłaty stanowią będą faktury wystawiane przez Inwestora i doręczane Wykonawcy z oznaczonym 30 dniowym terminem płatności. Faktury winny być wystawione w oparciu o protokoły odczytu stanu licznika, podpisane przez Strony i rozliczone wg rzeczywistych kosztów poniesionych przez Inwestora.
 - g) w przypadku stwierdzenia braków w otrzymanej dokumentacji, w terminie 7 dni, przekazanie Inwestorowi do akceptacji propozycji brakujących rozwiązań,
 - h) jeżeli wymaga tego prawo budowlane potwierdzenie zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 g) aneksem do decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - i) wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, prawem budowlanym oraz normami polskimi i Unii Europejskiej,
 - j) dostarczenie Inwestorowi zdjęć dotyczących wykonanych prac dokumentujących poszczególne etapy robót jeden raz w miesiącu,
 - k) Wykonawca jest odpowiedzialny za swoje roboty i materiały pozostawione na budowie, a także jest zobowiązany do zapewnienia zabezpieczenia wszelkich prac, aż do odbioru wszystkich robót,
 - l) zgłaszanie Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz dokumentowanie ich w formie cyfrowej (zdjęcie lub film). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - m) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, na własny koszt, transport i przemieszczenie na budowie wszystkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania robót,
 - n) zorganizowanie całości procesu budowlanego, zorganizowanie czynności przygotowawczych, koordynowanie prac powierzonych podwykonawcom, współdziałanie z innymi wykonawcami i dostawcami materiałów na placu budowy, w szczególności współdziałania i konsultowania prac z dostawcami instalowanych w budynku urządzeń w czasie ich montażu i uruchomienia, jak również współdziałanie z tymi podmiotami w zakresie odpowiedzialności za teren budowy. W przypadku braku możliwości porozumienia Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inwestora oraz Inspektora Nadzoru na piśmie jeszcze tego samego dnia. W takiej sytuacji Inwestor lub upoważniony przez niego Inspektor Nadzoru przeprowadzi mediację, a

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

wobec dalszego braku porozumienia podejmie decyzję i wyda wiążące dyspozycje dla stron sporu,

- o) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - p) po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
 - q) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie 1 egz. w wersji drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników lub podmioty posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ. Wszelkie ujemne dla Inwestora następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w uzasadnionych przypadkach usunąć z placu budowy każdą osobę utrudniającą realizację robót zgodnie z postanowieniem niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Inwestorowi niezbędnego wsparcia przy podejmowaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem obiektu przez gestorów mediów (woda, kanalizacja, prąd, telefon itd.) i administracji państwowej (w tym SANEPID, PIP, straż pożarna, ochrona środowiska). Inwestor zobowiązuje się do podpisywania dokumentów zgłoszeniowych i odbiorowych z w/w instytucjami.
 5. W celu, o którym mowa w § 10 ust. 4, Inwestor zobowiązuje się do wskazania spośród swoich pracowników osoby, której Inwestor udzieli pełnomocnictwa do wystąpienia z wnioskiem i uzyskania od właściwych organów państwa ostatecznych decyzji dopuszczających obiekt do użytkowania.
 6. Wykonawca przyjmuje wobec Inwestora odpowiedzialność za nie dostarczenie lub nieterminowe dostarczenie leżących w jego gestii dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania, jak i pozwolenia na użytkowanie oraz za nie uzyskanie w założonym terminie przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie spowodowane wadami w wykonanych robotach budowlanych lub nieterminowym ich wykonaniem.
 7. Wykonawca odpowiada za emisję zanieczyszczeń do atmosfery powstałych na skutek użycia przez siebie podczas wykonywania przedmiotu umowy urządzeń i materiałów (takich jak np. farby, rozpuszczalniki, elektrody spawalnicze itp.) powodujących wydzielanie się szkodliwych substancji lotnych i przyjmuje na siebie wynikające z tego tytułu wszelkie zobowiązania określone przepisami o ochronie środowiska oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłaszanych z tego tytułu.
 8. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora w następujących okresach:
 - po roku od odbioru końcowego
 - po dwóch latach od odbioru końcowego,
 - po trzech latach od odbioru końcowego,
 - na 6 miesięcy przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca przeprowadzi gruntowny przegląd końcowy przedmiotu umowy.

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia, na własny koszt, wad stwierdzonych w trakcie przeglądów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie. Nieobecność Wykonawcy w organizowanym przeglądzie nie zwalnia go z obowiązku usunięcia stwierdzonych wad.

9. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Inwestora mogących rodzić skutki finansowe dla Inwestora oraz występowania w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Inwestora z wyłącznej winy Wykonawcy, za wyjątkiem udzielenia przez Inwestora Wykonawcy wyraźnego pełnomocnictwa do określonej czynności w formie pisemnej. Powyższe prawo odstąpienia przysługiwać będzie w terminie 60 dni licząc od dnia, w którym Inwestor dowiedział się o zaciągnięciu przez Wykonawcę, wbrew postanowieniom umowy, zobowiązania w imieniu Inwestora.

§ 11.

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, w pełni zgodnie z ustaleniami umowy oraz wszystkich jej załączników, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.

§ 12.

ODBIORY CZĘŚCIOWE ORAZ ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 15 sierpnia 2015r. lub w innym terminie wyznaczonym przez Inwestora po 15 sierpnia 2015r. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że termin odbioru końcowego ulegnie przesunięciu w przypadku przedłużenia terminów wykonania robót zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Osiągnięcie gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zgodności ze stanem faktycznym lub brak takiego potwierdzenia w ciągu 3 dni roboczych, uprawnia Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru na adres Inwestora wskazany w Załączniku nr 5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed uzgodnionym terminem rozpoczęcia czynności odbioru wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej według obowiązujących przepisów. Dokumentem niezbędnym do przystąpienia do odbioru końcowego jest oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z ustaleniami umowy oraz wszystkich jej załączników, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
3. Inwestor przystąpi bezzwłocznie do odbioru, nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od daty doręczenia mu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, a

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie przez Wykonawcę lub kierownika budowy i dostarczony Inwestorowi. Końcowy odbiór robót będzie dokonany w obecności Stron niniejszej umowy, projektanta i Inspektora Nadzoru.
5. W każdym przypadku końcowy odbiór robót nie będzie mógł być uznany za dokonany bez złożenia wszystkich wymienionych w §12 ust. 2 dokumentów.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad istotnych wykonanych robót budowlanych, strony wskażą je w pisemnym protokole odbioru, nie stanowiącym jednak protokołu odbioru końcowego, a odbiór końcowy nie będzie uznany za dokonany. W takim przypadku Wykonawca w terminie 2 dni od dnia odbioru przedstawi pisemnie Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad, chyba że strony uzgodniły sposób usunięcia wad w protokole odbioru. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się (zatwierdzeniu) przez Inspektora Nadzoru i Inwestora do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad, na co Inspektor Nadzoru i Inwestor mają 2 dni. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Za wady istotne Strony uważać będą wady lub nieprawidłowości uniemożliwiające gospodarcze użytkowanie lub oddanie do użytkowania (w tym uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie). Wady inne, niż istotne, zostaną wskazane w protokole odbioru końcowego robót. Wykonawca w terminie 2 dni od dnia odbioru przedstawi pisemnie Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad, chyba że strony uzgodniły sposób usunięcia wad w protokole odbioru. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się (zatwierdzeniu) przez Inspektora Nadzoru i Inwestora do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad, na co Inspektor Nadzoru i Inwestor mają 5 dni. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony. Po usunięciu wad innych, niż istotne, strony przystąpią do ich odbioru, który wymaga dla swej ważności pisemnego protokołu odbioru. W przypadku dalszych zastrzeżeń wyżej opisana procedura usuwania wad zostanie powtórzona.
7. Po usunięciu wad istotnych zgodnie z postanowieniami §12 ust. 6 strony przystąpią ponownie do odbioru końcowego. Postanowienia §12 ust. 6 strony stosuje się odpowiednio. Strony zgodnie postanawiają, że Inwestor nie może odmówić odbioru robót, których wady zostały prawidłowo usunięte zgodnie z propozycjami Wykonawcy wskazanymi w §12 ust. 6. niniejszej umowy, zatwierdzonymi przez Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Odbiór końcowy robót wymaga dla swej ważności protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez stwierdzenia wad istotnych.
9. W przypadku wad nie usuniętych w terminie ustalonym przez strony zgodnie z § 12 ust. 6, Inwestor może zlecić ich usunięcie podmiotowi przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu.
10. W przypadku sporu stron w odniesieniu do wadliwości robót budowlanych, spór rozstrzygnie niezależny rzeczoznawca z listy biegłych prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Poznaniu, którego koszty powołania pokryje strona, dla której jego opinia będzie niekorzystna.
11. Poszczególne etapy robót podlegać będą odbiorom częściowym, potwierdzanym

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

protokołami częściowego odbioru robót. Do odbiorów częściowych odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 12 ust. 1 – 10, z wyłączeniem ust. 4.

12. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, Inwestor może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od dnia odbioru, w toku którego wadę stwierdzono, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli natomiast istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, nie wyklucza użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w której wadę stwierdzono.

§ 13.

KARY UMOWNE

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoką w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jest także sytuacja, gdy Wykonawca zgłosił co prawda osiągnięcie gotowości robót do odbioru końcowego, jednak podczas odbioru zgłoszone zostały zastrzeżenia co do wykonanych robót.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu usterek lub powstałych z winy Wykonawcy wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonego zgodnie z umową terminu usunięcia wad.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Inwestor zobowiązany jest dodatkowo do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
6. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

§ 14.

ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku zmian w dokumentacji lub wystąpienia robót dodatkowych wynikających z inicjatywy Inwestora strony ustalą wspólne stanowisko w przedmiocie wykonania tych robót.
2. Inwestor w sprawie określonej w § 14 ust. 1 podejmie w terminie 5 dni stosowną pisemną decyzję tj.:
 - a) określi zakres robót dodatkowych i zamiennych,
 - b) ustali z Wykonawcą termin ich realizacji oraz ewentualne dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
3. Ustalenia wskazane w §14 ust. 2 strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
4. Wszelkie roboty dodatkowe i zamienne wykonane przez Wykonawcę objęte są gwarancją określoną w niniejszej umowie oraz rękojmią wynikającą z Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, w tym w tyt. XV i XVI, oraz w innych postanowieniach niniejszej umowy Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - Wykonawca, w ustalonym terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania, złożonego przez Inwestora na piśmie i bezskutecznego upływu dodatkowo wyznaczonego terminu, lub
 - Wykonawca dopuszcza się zwłoki przekraczającej 30 dni z zakończeniem przedmiotu umowy lub
 - Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z ustaleniami umowy lub jej załączników, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami lub innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych i nie zmienia tego sposobu pomimo wezwania, złożonego przez Inwestora na piśmie i bezskutecznego upływu dodatkowo wyznaczonego terminu;
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Inwestor dopuszcza się zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z §8 ust. 4, i nie uregulował tych należności w dodatkowo wyznaczonym, nie krótszym niż 14 dni, terminie;
 - c) Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości albo otwarcia postępowania układowego drugiej Strony albo postanowienia o likwidacji tej drugiej Strony.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 90 dni od dnia, w którym wystąpiło zdarzenie stanowiące podstawę wypowiedzenia. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, na adres wskazany w załączniku nr 5, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

- a) W terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy dostarczone lub wniesione,
- d) Strony przystąpią do dokonania odbioru robót przerwanych, do którego odpowiednie zastosowanie znajdzie § 12 oraz § 8,
- e) Na bazie podpisanego protokołu odbioru robót nastąpi rozliczenie między stronami zgodnie z § 8.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela - letniej gwarancji na konstrukcję oraz dach, – letniej gwarancji na obudowę,- letniej gwarancji na roboty wykończeniowe, która to gwarancja stanowi rozszerzenie przysługujących Inwestorowi uprawnień z tytułu rękojmi. Na urządzenia gwarancje udzielane są zgodnie z gwarancjami producentów lub dostawców.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki lub wady, Wykonawca usunie je nieodpłatnie w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia usterki.
3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w § 16 ust. 2, Inwestor usunie usterkę na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających, w ocenie Inwestora, realizację dalszych etapów robót lub funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia prac związanych z usunięciem wady i zabezpieczenia skutków wady w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Inwestora o jej wystąpieniu. Inwestor zastrzega sobie prawo określenia sposobu usunięcia wady. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń lub bez stwierdzenia wad istotnych, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad innych niż istotne – od daty ich usunięcia.

§ 17. WSPÓLDZIAŁANIE

Inwestor i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności Inwestor zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą celem umożliwienia Wykonawcy realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 18. OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu

„DOTACJE NA INNOWACJE”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

cywilnego i prawa budowlanego.

**§ 19.
DORĘCZENIA**

Pisma między Stronami wysyłane będą listami poleconymi na adres do doręczeń wskazany w załączniku nr 5.

**§ 20.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Poznaniu.

**§ 21.
ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22.
OŚWIADCZENIE W SPRAWIE FAKTUR**

Strony oświadczają, iż są uprawnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

**§ 23.
EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

INWESTOR

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Zakres rzeczowo – finansowy robót
2. projekt budowlany przygotowany przez projektanta, opieczetowany i podpisany przez projektanta
3. projekt wykonawczy przygotowany przez projektanta, opieczetowany i podpisany przez projektanta,
4. harmonogram realizacji robót
5. lista przedstawicieli stron z danymi kontaktowymi/dane adresowe stron